УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ "Миллениум"

Протокол Общего собрания членов

ТСЖ "Миллениум" № 14 от 24 марта 2021г.

Смета доходов и расходов ТСЖ "Миллениум"

на период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г.

ДОХОДЫ:

1	Поступления при тарифе 18,00"Содержание"х24638,4кв.мх12месяцев=	5 322 300,00
	ИТОГО:	5 322 300,00

РАСХОДЫ:		РАСЧЕТ СМЕТЫ НА 2021-2022год			
Номера статей	Наименование статей затрат	Расчет согласно договоров		Плановая на 2021-2022 г.	Тариф в расчете на 1 м2 общей площади
		в месяц	за год		
1	**ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (тко)**			**0,00**	**0,00**
2	**ЛИФТЫ**		**328 720,00**	**328 800,00**	**1,11**
2.1	Техническое обслуживание лифтов	25 200,00	302 400,00	302 400,00	1,02
2.2	Техническое освидетельствование лифтов		25 300,00	25 300,00	0,09
2.3	Страхование ответственности		1 020,00	1 100,00	0,00
3	**Затраты на персонал**		**2 578 350,60**	**2 578 400,00**	**8,72**
3.1	Ф.О.Т.	143 500,00	1 722 000,00	1 722 000,00	5,82
3.2	Вознаграждение председателя	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Отчисления на социальные нужды 30,2%	49 837,55	598 050,60	598 100,00	2,02
3.4	Резервный фонд	21 525,00	258 300,00	258 300,00	0,87
4	**Управленческие расходы**		**366 540,00**	**366 600,00**	**1,24**
4.1	Юридические услуги		60 000,00	60 000,00	0,20
4.2	Услуги банка/Плата за пакет услуг	930,00	11 160,00	11 200,00	0,04
4.3	Услуги банка /Комиссия за прием платежей и перечисления		130 000,00	130 000,00	0,44
4.4	Установка и сопровождение программ (1С, антивирус, ГИС ЖКХ, обн. ПО)		65 700,00	65 700,00	0,22
4.5	Услуги связи/ Почтовые расходы/Интернет		16 000,00	16 000,00	0,05
4.6	Транспортные расходы	3 000,00	36 000,00	36 000,00	0,12
4.7	Внесение изменений в учредительные документы		0,00	0,00	0,00
4.8	Мероприятия по охране труда		6 000,00	6 000,00	0,02
4.9	Обучение по электробезопасности, ЖКХ, охрана труда		32 000,00	32 000,00	0,11
4.10	Электрон.отчетн./Ключи ЭЦП		9 680,00	9 700,00	0,03
5	**Содержание здания и территории**		**1 918 388,19**	**1 918 500,00**	**6,49**
5.1	Газопровод (т/о, опрессовка)		39 444,19	39 500,00	0,13
5.2	Т/О Пожарно-охранная сигнализ. (подъезды+гаражи)	4 000,00	48 000,00	48 000,00	0,16
5.3	Материалы МКД (содержание/обслуживание)		295 000,00	295 000,00	1,00
5.4	Ремонтные работы МКД		450 000,00	450 000,00	1,52
5.5	ЭЭ при содерж.ОИ в МКД		450 000,00	450 000,00	1,52
5.6	ХВ при содерж.ОИ в МКД		390 000,00	390 000,00	1,32
5.7	Т/О домофонов (Метаком-Сервис)	8 512,00	102 144,00	102 200,00	0,35
5.8	Прочистка дымоходов и вентканалов		21 000,00	21 000,00	0,07
5.9	Непредвиденные расходы		100 000,00	100 000,00	0,34
5.10	Аварийно-диспетчерска служба	1 900,00	22 800,00	22 800,00	0,08
6	**НАЛОГИ**		**130 000,00**	**130 000,00**	**0,44**
6.1	Налоги (УСН)		130 000,00	130 000,00	0,44
ИТОГО :			**5 321 998,79**	**5 322 300,00**	**18,00**

Председатель правления ТСЖ "Миллениум" _____ /Л.А. Рыжикова/

Бухгалтер ТСЖ "Миллениум" _____ /Н.В. Строгова/

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ • СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ • г.НЕФТЕКУМСК • ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИЛЛЕНИУМ" ИНН 2631037951 КПП 263101001 ОГРН 1082648002238